

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO.

BAIXA DE HIPOTECA/ALIENAÇÃO

- Requerimento da Baixa
- Reconhecer firma do gerente
- Procuração do Banco atualizada (6 meses)
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada

CONSTRUÇÃO

- Certidão de Construção (PMSG) assinada
- Requerimento com firma reconhecida do proprietário
- Requerimento do valor global com firma reconhecida
- Espelho de IPTU do ano
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Planta com firma reconhecida do Engenheiro
- Instrumento Particular Instituição de Condomínio com firma reconhecida
- ART paga
- Planilha do valor global (Arquiteto/Engenheiro) com firma reconhecida
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada
- Memorial descritivo

ESCRITURAS

- Escritura Original e cópia simples
- Espelho de IPTU do ano
- ITBI pago original e simples ou cópia autenticada
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada
- Procuração (caso tenha cobrar)

FORMAL DE PARTILHA/CARTA DE ADJUDICAÇÃO

- Original autenticado pela Vara e cópia simples
- Espelho de IPTU do ano.
- Guia de ITD paga original ou cópia autenticada
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada.
- Cópia do processo simples.
- Comprovante de renda.
- Ofício de Gratuidade.
- Processo com () paginas apresentadas.
- Certidão de ônus (transferência 3º ofício)

COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO

Vendedor:

- Certidões de Ações Cíveis e Execuções Fiscais de São Gonçalo (Fórum) e se residem em outro Município tirar também
- Interdição e Tutela (residência do vendedor)
- Justiça Federal (www.jfrj.gov.br)
- Certidão Negativa Trabalhista (www.tst.jus.br)
- Guia de ITBI paga e cópia simples
- Certidões Negativas- Funesbom, CEDAE e PMSG
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada
- Procuração do Banco
- Quantidades de vias do contrato
- Espelho do IPTU do ano

Comprador:

- Certidão de 1º aquisição -pesquisa de bens (Fórum)
- Certidão de casamento autenticada

COMPRA E VENDA - FAR

Vendedor :

- Certidões de Ações Cíveis e Execuções Fiscais de São Gonçalo (Fórum) e site Brasília
- Interdição e Tutela (residência do vendedor- Brasília)
- Certidão Negativa Trabalhista (www.tst.jus.br)
- Guia de ITBI paga e cópia simples
- Espelho do IPTU do ano
- Certidões Negativas- Funesbom, CEDAE e PMSG ou declaração com firma reconhecida do(s) comprador(es)
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada
- Procuração do Banco
- Quantidades de vias do contrato
- Requerimento de ciência das ações com firma reconhecida do(s) comprador(es)

Comprador:

- Certidão de 1º aquisição -pesquisa de bens (Fórum)
- Certidão de casamento autenticada

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Instrumento Particular da Convenção-2vias
- Firma reconhecida de 2/3 dos condôminos
- Ata da Assembleia registrada- cópia autenticada
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada

AVERBAÇÕES: CPF, CI, CASAMENTO, ÓBITO, (LOGRADOURO E INSCRIÇÃO MUNICIPAL -ORIGIAL)

- Requerimento com firma reconhecida
- Documento necessário para averbação autenticado
-)CI, CPF, CASAMENTO, ÓBITO)
- Carteira de Identidade do apresentante autenticada

São Gonçalo, de de .

Assinatura do apresentante